

2 Pièces Meublé - Rue du Champs de Mars 75007 Paris**3 200 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 57,68 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible le 1 juin 2024

Rue du Champs de Mars 75007 Paris - REFAIT A NEUF - Superbe 2 pièces meublé de 57.68 m² au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de très bon standing, il se compose : d'une entrée, un séjour avec coin salon (canapé-convertible) et salle à manger, une cuisine séparée, aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, four micro-ondes, four, plaques électriques...), une chambre sur cour avec grands rangements, une salle d'eau avec douche à l'italienne et lave-linge séchant et un WC séparé. Une cave complète le bien. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Parquet, double vitrage, interphone, digicode, mobilier neuf, très bien équipé.
Appartement calme et très lumineux.
Proximité métro Ecole Militaire (ligne 8).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 200 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois.
Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 608 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 840 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 8
- station : Ecole Militaire

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 5ème étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1900
- Récent
- Refait à neuf
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée
- Orientation nord
- Orientation sud
- Orientation est
- Orientation ouest
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 201 kWhEP/m².an



